

Wir erstellen für Sie 6 exklusive Eigentumswohnungen in bester Wohnlage:

Stuttgart-Sillenbuch, Schweitzerstr. 39



unverbindliche Visualisierung der Gartenseite

Ein Projekt der Hausbau Traub GmbH
Information und Vertrieb (provisionsfrei):
Paul Traub KG, Immobilien * Handwerkstr. 55 * 70565 Stuttgart
Tel.: 0711- 78 00 682 * mobil: 0172- 634 99 62
anfragen@traub-immobilien.de * www.traub-immobilien.de



Wohnen in seiner schönsten Form: Stuttgart-Sillenbuch, Schweitzerstr. 39



Darauf kommt es an:

- Sie möchten gerne individuell, ruhig, schön und in gesunder Umwelt wohnen?
- Sie wollen aber auch schnell und bequem in der City sein, am Arbeitsplatz oder um die Angebote der Großstadt zu nutzen?
- Ihre neue Immobilie soll rundum solide und auch im Alter noch bewohnbar sein sowie einen beständigen Wertzuwachs ermöglichen?

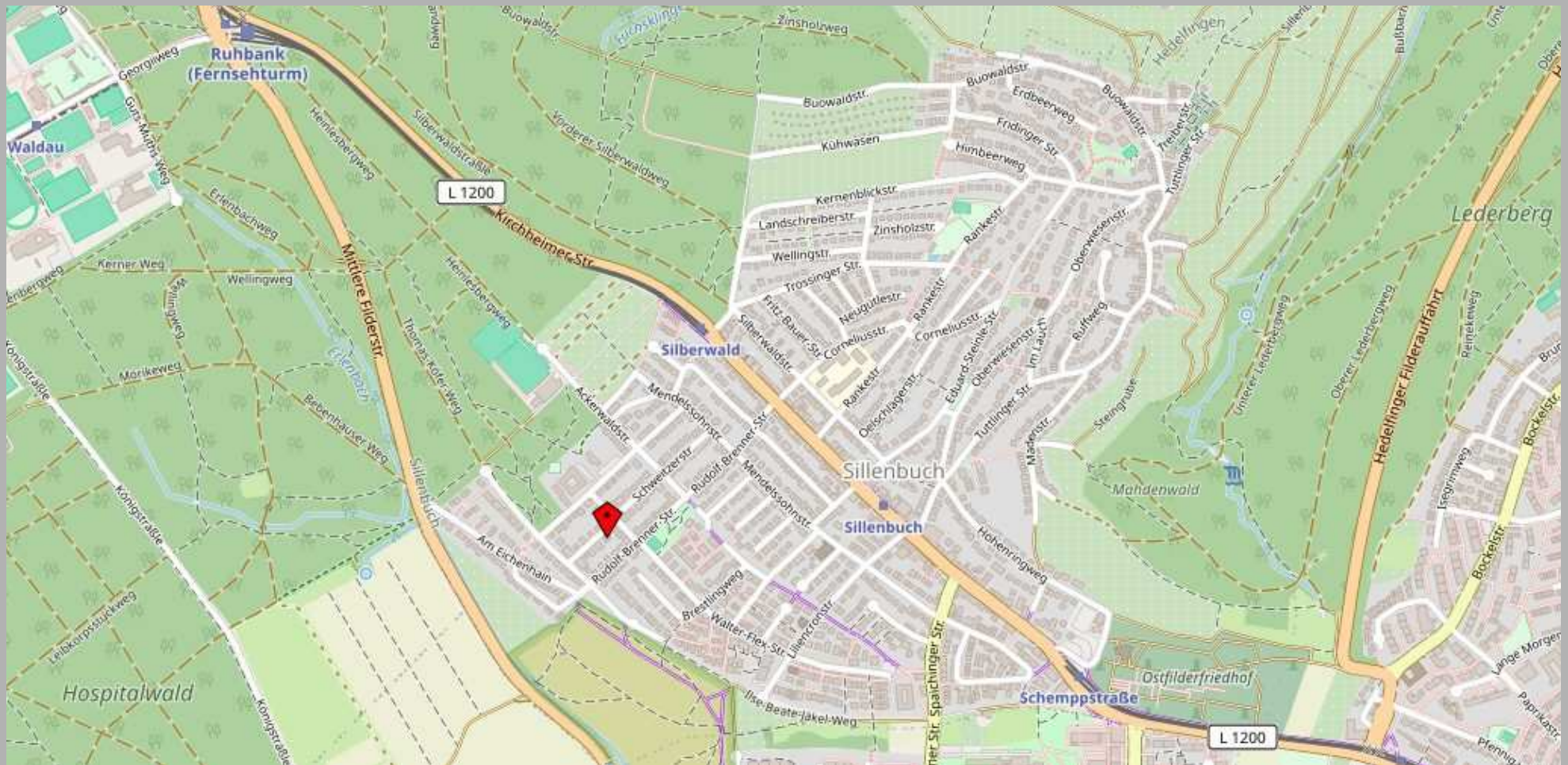


Dann müsste Sie unser neues Wohnprojekt in herrlicher Wohnlage – **entwickelt mit der Erfahrung von 76 Jahren Immobilien und über 50 Jahren Wohnbau** – überzeugen!

Stuttgart-Sillenbuch

Auf dem Stuttgarter Immobilienmarkt erfreut sich Sillenbuch besonderer Wertschätzung, denn es gehört in der Tat zu den allerbesten und bevorzugtesten Wohnlagen der Stadt. Die schöne, gesunde Höhenlage, die erholsame Umgebung mit Gärten, Wäldern und Wiesen, beste Infrastruktur mit allen schulischen Einrichtungen sowie Freizeit-, Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten und sehr gute Verkehrsanbindungen zur Stuttgarter City mit Stadtbahn oder PKW - alle diese Vorteile verbinden sich in Sillenbuch zu attraktiver Urbanität und tragen zu seinem guten Ruf als gefragter Standort mit hohem Wohnwert bei.

Lage des Bauvorhabens in S-Sillenbuch, Schweitzer Str. 39:



So wohnen Sie

Nach einer Grundstücksbesichtigung werden Sie sicherlich unsere Ansicht teilen, dass es sich bei der Schweitzerstraße um eine besonders schöne Wohnlage handelt. Das Grundstück ist herrlich ruhig, sonnig und eben gelegen. Dennoch bietet die Lage eine hervorragende Infrastruktur. Die „Sillenbacher Meile“ mit allen Einkaufsmöglichkeiten, die U-Bahnhaltestellen „Silberwald“ und „Sillenbuch“ (U7, U8, U15, ca. 15 min bis zum Hauptbahnhof), Kindergärten, verschiedene Grund- und weiterführende Schulen (u.a. auch die Deutsch- Französische Grundschule mit Hort und die Waldorfschule, ebenfalls mit Hort) sowie der Silberwald und das Naturschutzgebiet Eichenhain sind bequem in wenigen Schritten erreichbar.



Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de



Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de



Unser Bauvorhaben

Wir konnten in dieser herrlichen Wohnlage ein sehr schönes, insgesamt 631 m² großes Grundstück erwerben. Dieses war noch mit einem älteren Wohngebäude bebaut, welches bereits abgerissen wurde.

Grundstück mit Abrissgebäude



Blick vom Abrissgebäude
Richtung Süden (Gartenseite)



Hierauf erstellen wir ein architektonisch attraktives Wohngebäude mit lediglich 6 Wohneinheiten, so dass ein individuelles und ruhiges Wohnen gewährleistet ist. Alle Wohnungen sind aufgrund des Gebäudezuschnitts bestens belichtet. Von den oberen Geschossen besteht zudem eine schöne Sicht.

Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

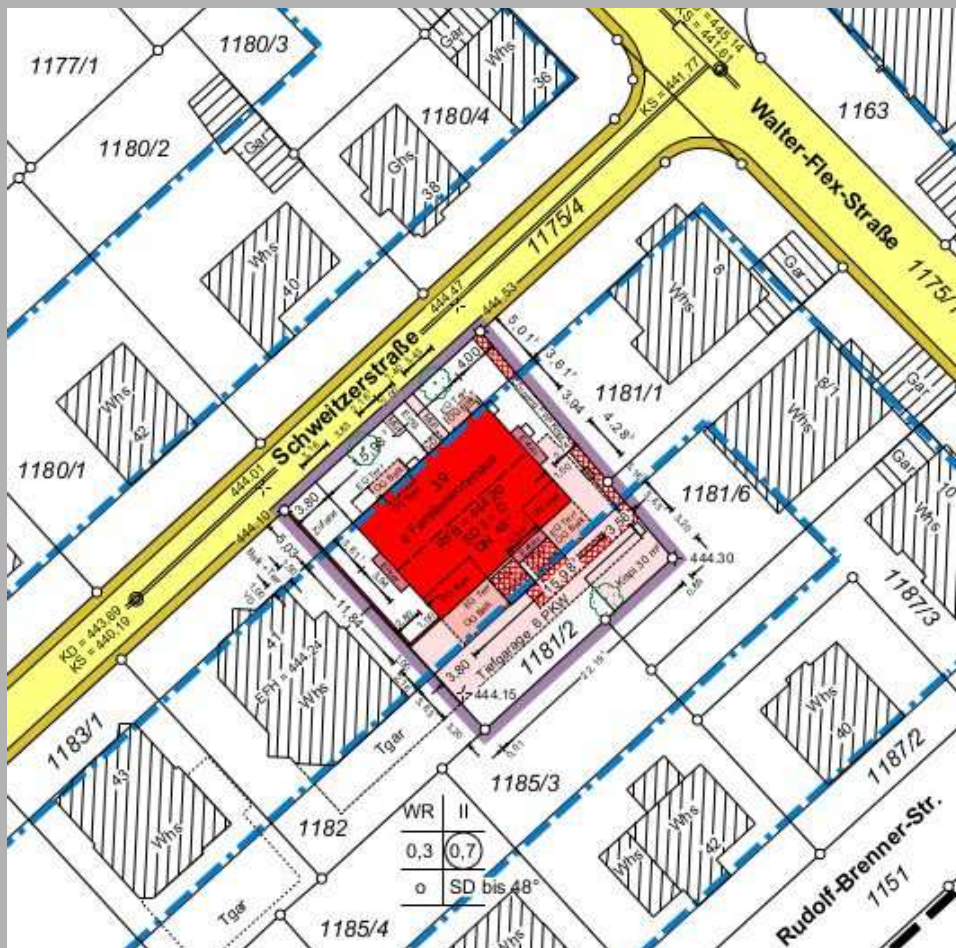
Blick Richtung Nordwesten
(Eingangsseite)



Darüber hinaus haben wir bei der Planung besonderen Wert auf einen gehobenen Wohnkomfort gelegt. Das Wohngebäude wird u.a. mit einem Personenaufzug ausgestattet, welcher einen direkten, barrierefreien Zugang zu allen Wohnungen vom Eingang und der Tiefgarage ermöglicht. Die Wohntagen haben eine angenehme, überdurchschnittliche Deckenhöhe von ca. 2,45 m. Die ansprechende Architektur, die optimalen Grundrisse und die aufgelockerte Bebauung erhöhen die Attraktivität des Bauvorhabens.



Die Gartenflächen werden weitestgehend den Erdgeschosswohnungen zur alleinigen Nutzung zugeteilt. Die Wohnungen im Obergeschoss erhalten jeweils einen sehr großen Balkon zur Gartenseite (Südosten) sowie einen kleineren Balkon auf der Eingangsseite (Nordwesten). Im 1. Dachgeschoss gibt es sehr große Dachterrassen auf der Gartenseite und jeweils eine zusätzliche kleine seitliche Dachterrasse im 2. Dachgeschoss. Die große Wohnung im Dachgeschoss erhält einen weiteren Balkon auf der Nordwestseite.

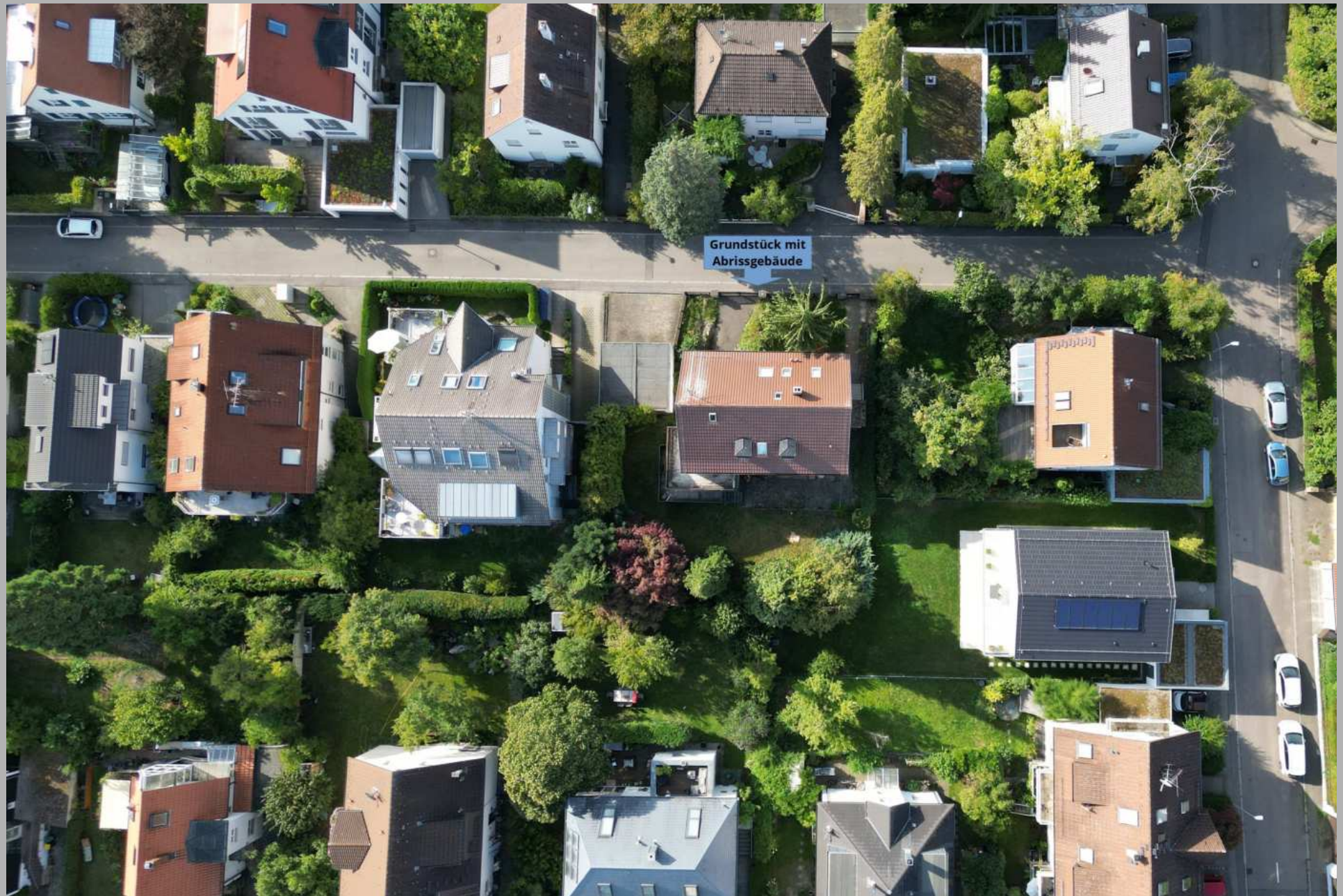


Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de



Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

Die Grundrisse sind durchdacht und funktional mit großen Wohn-/ Esszimmern und offenen Küchen. Die Schlaf- und Kinderzimmer sind geräumig und gut möblierbar. Alle Bäder werden modern und hochwertig ausgestattet. Zusätzlich gibt es in den größeren Wohnungen ein 2. Bad oder ein sep. WC. Ein weiteres Bad ist auf Sonderwunsch möglich. Gerne nehmen wir Ihre Wünsche auf und gestalten mit Ihnen den für Sie passenden Grundriss. Einzelne mögliche Varianten haben wir dem Exposé bereits beigelegt.



Unverbindliche Visualisierung der Eingangsseite

Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

Unverbindliche Visualisierung der Gartenseite



Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82 - Fax: 0711-780 06 85

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de





Bauweise / Ausstattung

Wir bauen als Familienbetrieb in 3. Generation seit 1970 in solider Bauqualität mit hochwertigen Materialien und mit hiesigen, qualifizierten Handwerksfirmen, welche Gewähr für eine gute handwerkliche Ausführung bieten. Somit unterstützen wir nicht nur die regionale Wirtschaft, sondern erhalten auch einen reibungslosen Ablauf auf der Baustelle. Dabei garantiert die bereits 40-jährige Zusammenarbeit mit dem kompetenten Architekturbüro Kling die qualitativ einwandfreie und schnelle Realisierung der Projekte. Wir entwickeln Wohnkonzepte für gehobene Ansprüche und orientieren uns am Bedarf und den Wünschen unserer Kunden. Die entscheidenden Kriterien bei der Projektentwicklung sind für uns insbesondere eine gehobene Lage des Grundstücks, solide Bauqualität, ansprechende Architektur, hochwertige Standards, modernes Energiekonzept und lokale Infrastruktur. Diese Werte sind zugleich auch die Grundlage für ein wertstabiles und nachhaltiges Wohnprojekt.



Ausstattungsdetails, u.a:

- Massive Bauweise „Stein auf Stein“, auch Innenwände gemauert
- moderne Luft-/ Wasser- Wärmepumpe in Innenaufstellung
- Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung auf dem Dach
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung, zusätzlicher Handtuchheizkörper in den Bädern
- Kunststofffenster mit 3- Scheiben- Isolierverglasung, Fensterrahmen bicolor (außen anthrazit, innen weiß)
- Aufzug (barrierefrei von TG bis 1. DG)
- hochwertige Landhausdielen (Eiche) in allen Zimmern
- Feinsteinzeug oder Granitboden
- elektrische Kunststoffrollläden an allen Fenstern (außer an Dachflächenfenstern)
- Sonnenschutzmarkisen an den Dachflächenfenstern, Verdunklungsrollos in den Schlafräumen im DG
- hochwertige Sanitärausstattung
- moderne Bäder mit bodengleichen Duschen
- Videogegensprechanlage für mehr Sicherheit
- Balkone mit Edelstahlgeländern und Glasfüllungen
- Anschlussmöglichkeit für Wallbox oder ähnliches < 22kW

Energiekonzept

Die Umfassungswände werden als Kalksandsteinwände mit einem hohen Vollwärmeschutz ausgeführt, die Fenster erhalten eine Dreischeibenverglasung. Durch die großen Glasflächen insbesondere Richtung Süden entsteht zudem eine passive Wärmeaufnahme. Die Heizung erfolgt über eine Luft-/ Wasser-Wärmepumpe, wodurch Sie weder Öl noch Gas benötigen, nur noch etwas Strom, um die Pumpe zu betreiben. Zur Stromgewinnung wird zudem eine Photovoltaikanlage auf dem Dach installiert.

Kaufpreise/ Zahlungsweise

Unsere Kaufpreise sind garantierte Festpreise. Die Zahlungsweise richtet sich nach der Makler- und Bauträgerverordnung, wonach Sie den Kaufpreis in sieben Teilbeträgen nach Baufortschritt immer im Nachhinein bezahlen.

Sonstiges

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir seit über 50 Jahren als namhafter Bauträger in der Region tätig sind. Erfahrung in der Vermittlung von Immobilien haben wir ebenfalls in 3. Generation bereits seit 1949.

Hinweis

Bei den Illustrationen und Ansichten im Exposé handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen, die nach den Plänen erstellt wurden, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir jedoch keine Gewähr übernehmen können. Diese enthalten auch Einrichtungsgegenstände und Möblierungen, welche nicht im Leistungsumfang enthalten sind.

Der Kauf von Grundbesitz basiert auf Vertrauen...

deshalb für Sie besonders wichtig: Unsere große Erfahrung im Wohnbau und bei Immobilien! Das bedeutet für Sie:

- Sicherheit für die richtige Kaufentscheidung
- Gewähr für korrekte, fachmännische Abwicklung

Rufen Sie uns an, wir freuen uns über Ihr Interesse und beraten Sie gerne unverbindlich!



Vermittlungsprovision

Wir möchten darauf hinweisen, dass keine Vermittlungsprovision anfällt.

Bauherr:  Hausbau Traub GmbH

Vertrieb:  Paul Traub KG, Immobilien

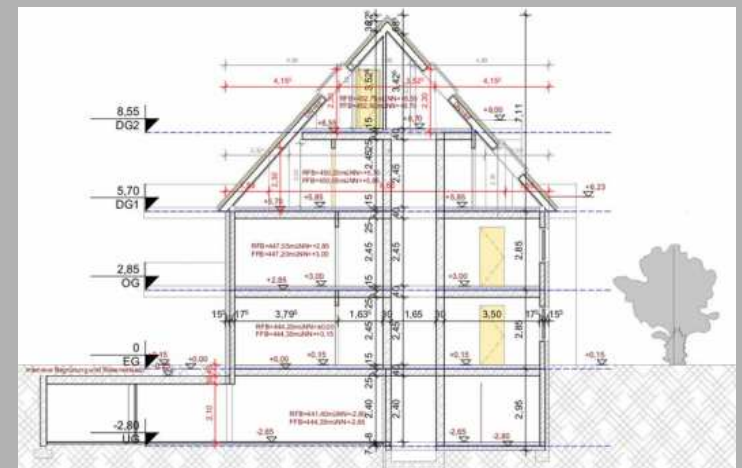
Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart
Tel: 0711- 78 00 682 - Fax: 0711-78 00 685
www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

Preisübersicht 6-Familienhaus

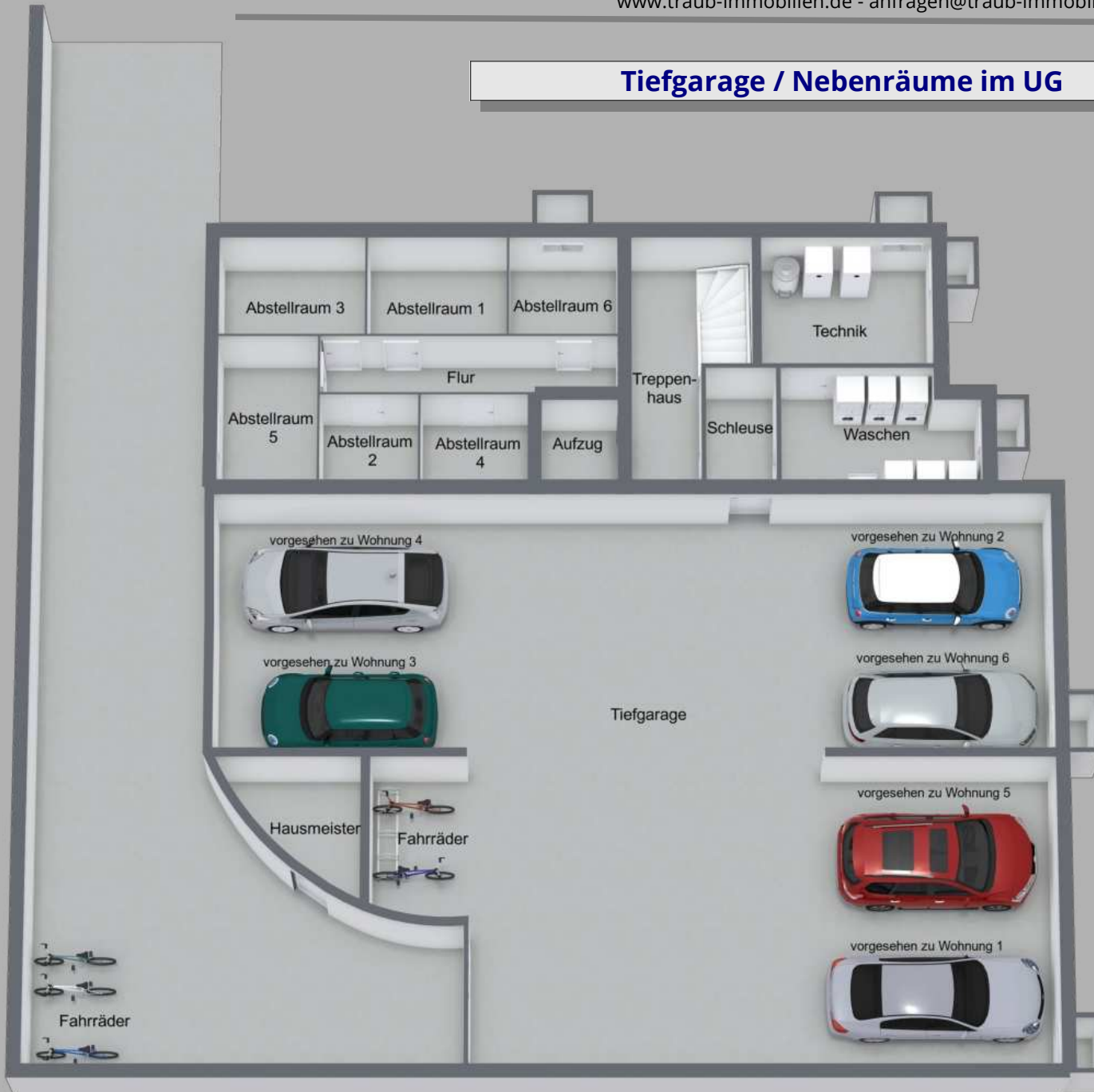
Whg-Nr.	Zimmer	Etage	Wohnfläche DIN m²	Grundfläche m²	Preis EUR	Verkaufsstand
1	5	EG	123,20		1.330.000,--	
2	2	EG	51,31		560.000,--	verkauft
3	5	OG	120,28		1.350.000,--	verkauft
4	2	OG	50,97		565.000,--	verkauft
5 (Maisonette)	4	1. + 2. DG	118,64	154,82	1.330.000,--	
6 (Maisonette)	3	1. + 2. DG	70,02	89,46	790.000,--	verkauft

TG-Stellplatz:

EUR 37.000,--



Tiefgarage / Nebenräume im UG

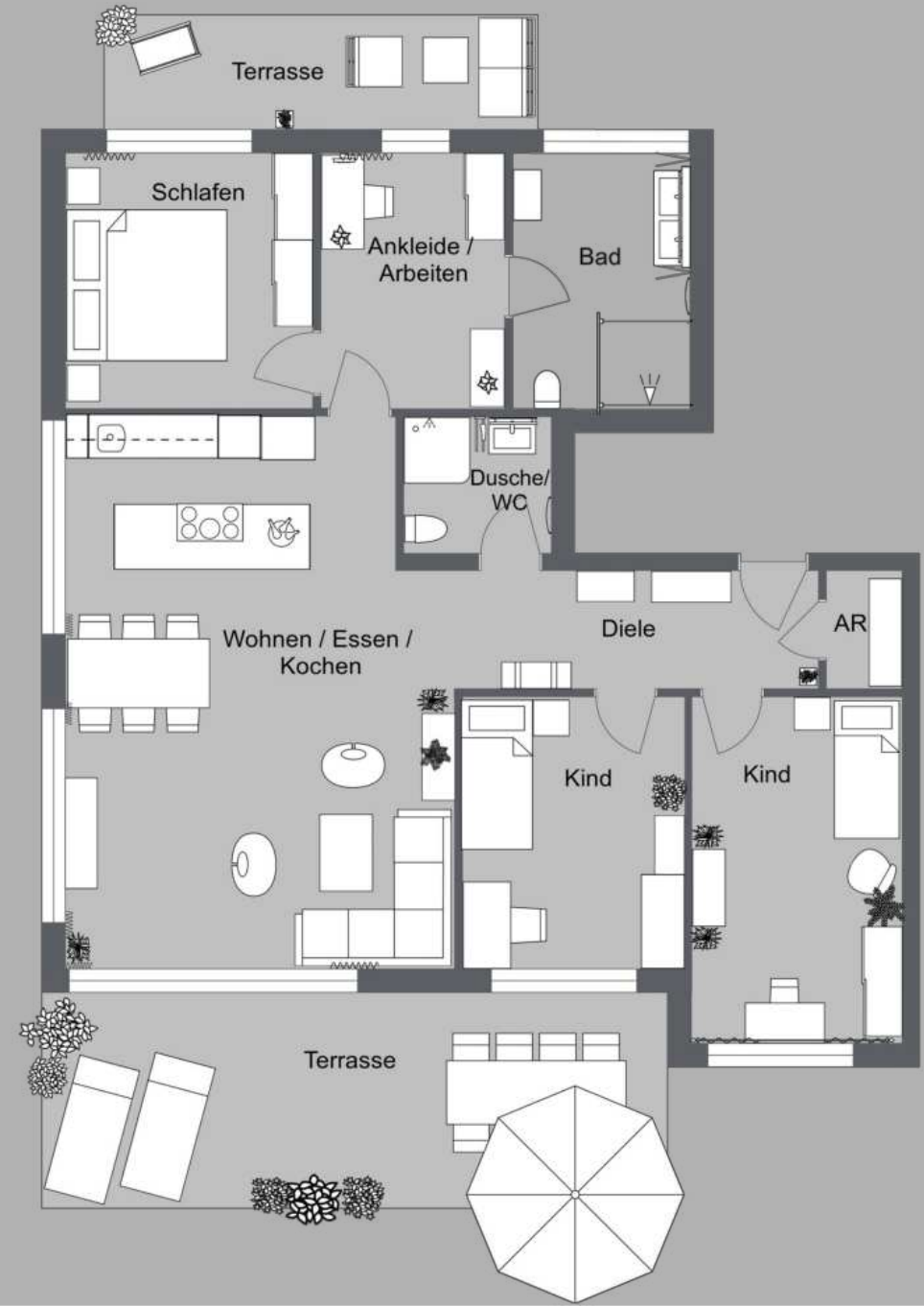


In der großzügigen und bequem erreichbaren Tiefgarage stehen insgesamt sechs breite Stellplätze zur Verfügung sowie ein Bereich zum Abstellen von Fahrrädern und ein Hausmeisterraum. Auch die Wende- und Rangierfläche mit einer Breite von 7,51 m ermöglicht ein gutes Einparken.

Jede Wohnung erhält einen Abstellraum im Untergeschoss. Gemeinschaftlich gibt es eine Waschküche und einen Technikraum. Auch das Untergeschoss ist mit dem Aufzug verbunden und somit bequem und barrierefrei erreichbar.

Wohnung Nr. 1 - 5 Zimmer im Erdgeschoss

	<u>Wohnfläche</u>
Diele	8,18 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	38,53 m ²
Schlafen	11,82 m ²
Arbeiten / Ankleide	8,79 m ²
Kind 1	13,50 m ²
Kind 2	11,08 m ²
Bad	8,65 m ²
Dusche / WC	3,81 m ²
Abstellraum	1,65 m ²
Terrasse (8,68 x ½)	4,34 m ²
Terrasse (25,70 x ½)	12,85 m ²
	123,20 m²



**Wohnung Nr. 1 - Wohn- Esszimmer mit offener Küche
(unverbindliche Visualisierung)**



Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

Wohnung Nr. 1 - 3 d - Grundriss und unverbindliche Visualisierungen



**Wohnung Nr. 1 - Gartenanteil zur alleinigen Nutzung
unverbindlichen Visualisierungen**



Maisonettewohnung Nr. 5 - 4 Zimmer im Dachgeschoss - Grundriss 1. DG

1. DG:

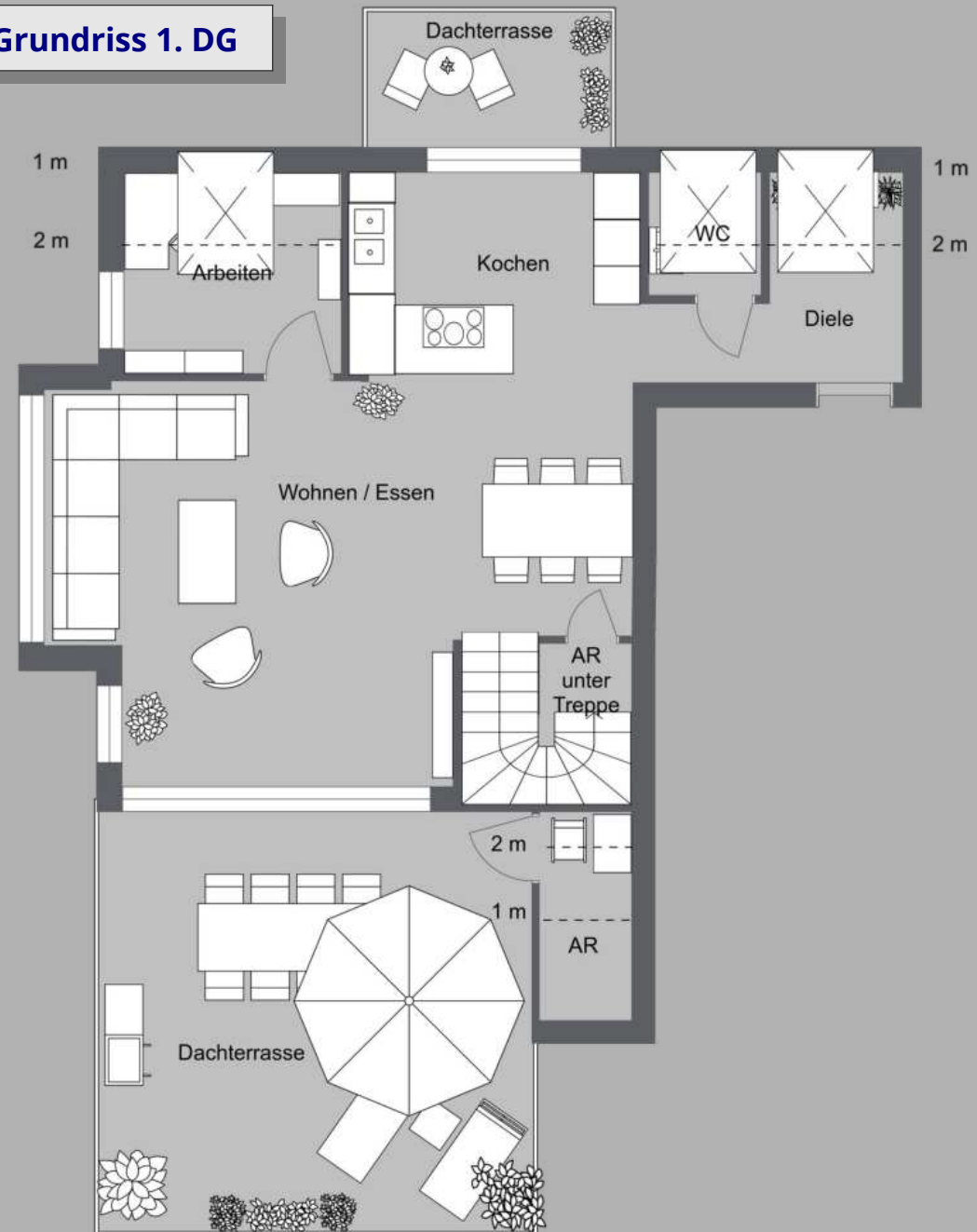
	<u>Wohnfläche</u>	<u>Grundfläche</u>
Diele	5,61 m ²	7,74 m ²
Wohnen / Essen /Kochen	41,28 m ²	41,33 m ²
Arbeiten	6,86 m ²	10,45 m ²
WC	1,79 m ²	3,78 m ²
Abstellraum (unter der Treppe)	2,18 m ²	4,18 m ²
Dachterrasse (9,27 m ² x ½)	4,64 m ²	4,64 m ²
Dachterrasse (28,37 m ² x ½)	14,19 m ²	14,19 m ²
Abstellraum (Dachterrasse)	1,19 m ²	2,85 m ²

2. DG:

Flur	2,37 m ²	2,37 m ²
Schlafen	14,45 m ²	24,26 m ²
Kind	14,40 m ²	24,22 m ²
Bad	7,82 m ²	12,95 m ²
Dachterrasse (3,71 x ½)	1,86 m ²	1,86 m ²

118,64 m²

154,82 m²



Maisonettewohnung Nr. 5 - 4 Zimmer im Dachgeschoss - Grundriss 2. DG

1. DG:

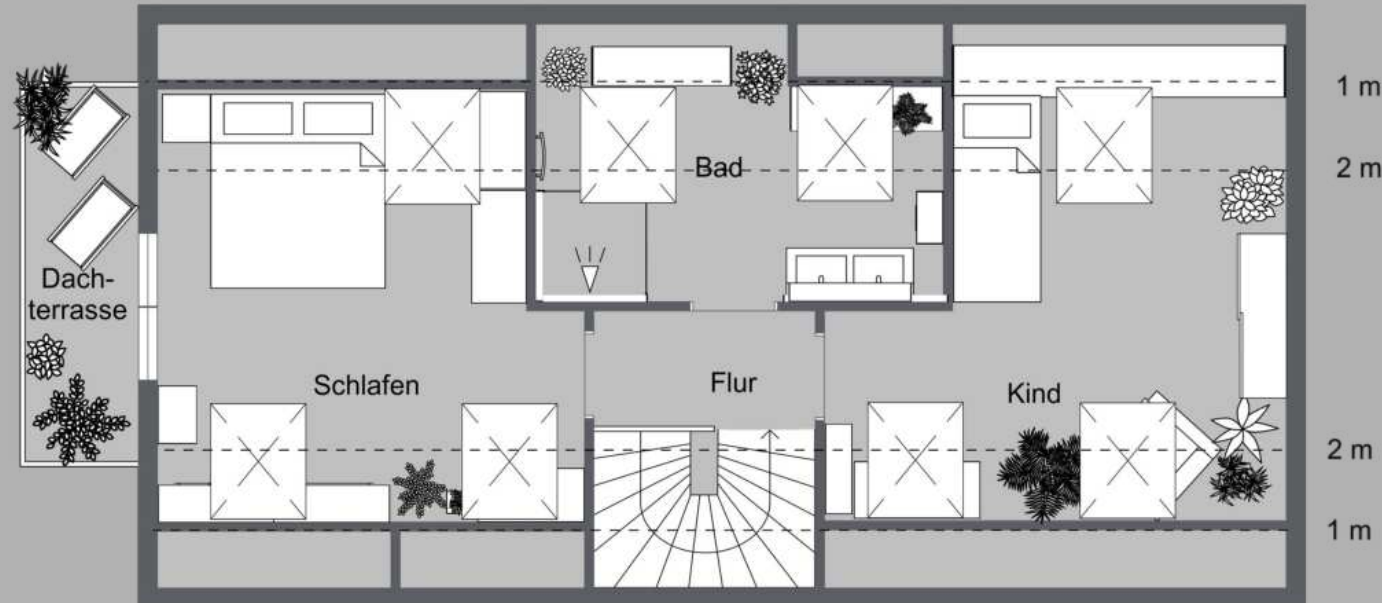
	Wohnfläche	Grundfläche
Diele	5,61 m ²	7,74 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	41,28 m ²	41,33 m ²
Arbeiten	6,86 m ²	10,45 m ²
WC	1,79 m ²	3,78 m ²
Abstellraum (unter Treppe)	2,18 m ²	4,18 m ²
Dachterrasse (9,27 m ² x ½)	4,64 m ²	4,64 m ²
Dachterrasse (28,37 m ² x ½)	14,19 m ²	14,19 m ²
Abstellraum (Dachterrasse)	1,19 m ²	2,85 m ²

2. DG:

Flur	2,37 m ²	2,37 m ²
Schlafen	14,45 m ²	24,26 m ²
Kind	14,40 m ²	24,22 m ²
Bad	7,82 m ²	12,95 m ²
Dachterrasse (3,71 x ½)	1,86 m ²	1,86 m ²

118,64 m²

154,82 m²



Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

Maisonettewohnung Nr. 5 - 1. DG 3d - Grundriss und Visualisierungen



**Maisonettewohnung Nr. 5 - 1. DG
(unverbindlichen Visualisierungen)**



Maisonettewohnung Nr. 5 - Dachterrassen

Zur Wohnung gehört eine sehr große, bestens möblierbare Dachterrasse auf der Südostseite des Gebäudes, welche zur Gartenseite orientiert ist. Die angrenzende Dachschräge kann zum wettergeschützten Unterstellen der Möbel, Kissen usw. genutzt werden. Der Bereich könnte auch als Abstellraum abgeteilt werden. Auf der Nordwestseite des Gebäudes gibt es einen weiteren Balkon. Eine zusätzliche Dachterrasse auf dem westlichen Erker im 2. Dachgeschoss rundet das Angebot ab.



Maisonettewohnung Nr. 5 - 2. DG
3d - Grundriss und Visualisierungen



Maisonettewohnung Nr. 5 - 1. DG Grundrissvariante



Statt dem separaten Arbeitszimmer könnte auch der Bereich offen gestaltet werden, wodurch das Wohn- / Esszimmer mit offener Küche ca. 50 m² groß wäre. Unter der Treppe könnte auch ein Abstellraum eine sinnvolle Lösung darstellen.



Firmengeschichte

Im Jahre 1949, in der Zeit des wirtschaftlichen Neuanfangs, erfolgte die Gründung der Firma Paul Traub, Immobilien durch den Kaufmann Paul Traub. Das neue Unternehmen entwickelte sich aus der bereits bestehenden Firma Domus Hausverwaltungen, deren Leitung Paul Traub von seinem Mentor, dem damaligen bekannten Architekten und Regierungsbaumeister Prof. Ernst Guggenheimer übertragen worden war.



Paul Traub (t)



Klaus und Hans Peter Traub

Nach den Jahren des erfolgreichen Aufbaus eines auf die Vermittlung von Immobilien spezialisierten Unternehmens traten die beiden Söhne in das väterliche Unternehmen ein: 1960 zuerst Klaus Traub (2017 altershalber ausgeschieden) nach Beendigung seiner Ausbildung zum Versicherungskaufmann, ihm folgte 1973 Hans Peter Traub nach Abschluss seiner Ausbildung zum Volljuristen mit anschließendem Praxisaufenthalt in den USA. Mit der folgenden Umwandlung in die Paul Traub KG, Immobilien wurde die Geschäftsleitung von den Söhnen übernommen. Seit 1997 ist mit Cornelia Traub die 3. Generation im Familienunternehmen tätig. Sie ist seit 2009 als Komplementärin maßgeblich für die Firma verantwortlich.

In Ergänzung des Bereichs Immobilienvermittlung wurde 1970 die Wohnbau Traub GmbH & Co. KG als Bauträgerunternehmen zur Durchführung von Wohnprojekten gegründet. Mit ihr wurde zugleich eine alte Familientradition wiederaufgenommen, welche bereits Ausgang des 19. Jahrhunderts mit einem Meisterbetrieb im Zimmererhandwerk im oberschwäbischen Riedlingen begründet wurde.



Cornelia Traub

Paul Traub KG, Immobilien

Handwerkstr. 55 - 70565 Stuttgart

Telefon: 0711-780 06 82

www.traub-immobilien.de - anfragen@traub-immobilien.de

Im Zuge der familiären Erweiterung des Gesellschafterkreises wurde 2010 die Hausbau Traub GmbH als zusätzliches Bauträgerunternehmen errichtet. Mit ihr werden heute die Traubschen Wohnprojekte realisiert. Sie befinden sich ausnahmslos in guten, bevorzugten Wohnlagen von Stuttgart oder im näheren Umkreis.

Wir legen besonderen Wert auf eine solide Abwicklung unserer Bauvorhaben von der Planung bis zur vollständigen Fertigstellung. Hierzu stehen uns seit vielen Jahren zumeist die selben kompetenten Partnerfirmen zur Verfügung. Die Neubebauung erfolgt mit guten und soliden Handwerksfirmen aus der Region in hochwertiger und massiver Bauausführung.



Ihre Ansprechpartner in unserem Haus:



Hans Peter Traub

- Jurist
- Firmeneintritt 1973
- **zuständig für Beratung, Verkauf und Vertragsangelegenheiten**



Cornelia Traub

- Diplom-Immobilienwirtin (DIA)
- Firmeneintritt 1997
- stellvertretende Vorstandsvorsitzende im IVD Süd
- **zuständig für Kundenkontakt, Beratung und Verkauf**



Kerstin Geiß

- Bürokauffrau
- seit 2006 in unserem Büro:
Abwicklung Sekretariat

Unsere Partner am Bau:

Seit rund 40 Jahren ist das Architekturbüro Kling (früher Architekt Heinrich Kling, seit 1980 Architekt Stefan Kling und seit mehreren Jahren auch Architekt Konrad Kling) für **die Planung und Erstellung** unserer Bauvorhaben zuständig.



Dipl. Ing. Stefan Kling
- freier Architekt -



Dipl. Ing. Konrad Kling
- freier Architekt -

Unsere aktuellen Bauvorhaben



Stuttgart-Sillenbuch, Walter-Flex-Str. 2

- exklusives 3-Familienhaus mit Aufzug
- 4- bis 6- Zimmerwohnungen
- in bester Wohnlage
- Baugesuch genehmigt
- jetzt Verkaufsstart
- noch 2 große Wohnungen verfügbar
- geplanter Baubeginn: September 2025

Stuttgart-Weilimdorf, Grefstr. 19 - 21

- 4 attraktive Einfamilienhäuser
- in absolut ruhiger Toplage
- je ca. 200 m² Wohnfläche
- komplett verkauft
- Bau begonnen



Auszug aus Neubauprojekte der Hausbau Traub GmbH in den letzten Jahren

S-Feuerbach, Hohewartstr. 162 A
(5-Familienhaus, BJ 2023)



S-Feuerbach, Hohewartstr. 162 B
(Einfamilienhaus, BJ 2023)



S-Sillenbuch, Eduard-Steinle-Str. 32
(6-Familienhaus, BJ 2022)



S-Sillenbuch, Mendelssohnstr. 51
(6-Familienhaus, BJ 2021)



S-Feuerbach, Fichtelbergstr. 6
(6-Familienhaus, BJ 2021)



Gerlingen, Forchenrainstr. 73 + 75
(2 Doppelhaushälften, BJ 2020)



Auszug aus Neubauprojekte der Hausbau Traub GmbH in den letzten Jahren

S-Feuerbach, Banzhaldenstr. 75
(7-Familienhaus, BJ 2019)



S-Zuffenhausen, Usedomstr. 25 A-D
(4 Doppelhaushälften in 2 Reihen, BJ 2018)



S-Heumaden, Opalweg 17-29 + Kemnaterstr. 87
(10 Reihenhäuser in 3 Abschnitten, BJ 2017)



S-Sillenbuch, Kleinhohenheimerstr. 14
(5-Familienhaus, BJ 2017)



S-Luginsland, Lebretrstr. 9
(6-Familienhaus, BJ 2016)



Leonberg, Einsteinstr. 38- 42 und 44- 48
(6 Einfam.häuser in 2 Reihen, BJ 2015)



weitere Neubauprojekte der Hausbau Traub GmbH

S-Sillenbuch, Gorch-Fock-Str. 15
(6-Familienhaus, BJ 2015)



S-Riedenberg, Wiesenäckerstr. 15
(6- und 3- Familienhaus, BJ 2014)



Leonberg, Paracelsusstr. 8
(6-Familienhaus, BJ 2014)



S-Heumaden, Heckenrosenweg 14
(6-Familienhaus, BJ 2013)



S-Birkach, Bientzlestr. 16 - 22
(4 Doppelhaushälften, BJ 2013)



S-Heumaden, Am Sonnenweg 20
(6- und 3- Familienhaus, BJ 2012)



ein kleiner Auszug aus weiteren Neubauprojekten in der Vergangenheit

S-Birkach, Hundersingerstr. 27



S-Heumaden, Isegrimweg 20



S-Rohr, Reinbeckstr. 17



S-Vaihingen, Wegländer Str. 7



S-Süd, Hasenstr. 46



S-Rohr, Essigweg 3



S-Heumaden, Mochelstr. 7



Leonberg, Paracelsusstr. 4



Leonberg, Heckenweg 29



Leonberg, Einsteinstr. 6-16



S-Heumaden, Bruno-Frank-Str. 51



S-Riedenberg, Baseler Str. 5 + 7

